

Geldmarkthypothek

Transparente und marktorientierte Finanzierung.

Die Geldmarkthypothek ist eine variable Hypothek mit SARON-basiertem Zinssatz. Sie ist transparent und orientiert sich an den aktuellen Gegebenheiten und Entwicklungen am Geldmarkt. Wenn Sie Flexibilität und an den Geldmarkt angepasste Zinssätze für Ihre Finanzierung schätzen, ist die Geldmarkthypothek eine gute Wahl.

Ihre Vorteile

- Marktgerechte Hypothekarzinsen aufgrund kurzer Zinsbindung
 - Transparenz dank geldmarktorientiertem Basiszinssatz
 - Individuelle Amortisationsmöglich
 - Flexibilität bei gewünschter Umwandlung in eine Festhypothek

Konditionen im Überblick

Zinssatz	variabel auf Basis des SARON-Compound plus Bankmarge
Laufzeit	3 Monate
Zinsabrechnung	Vierteljährlich zum Quartalsende
Kündigung/Amortisation	gem. Vertrag/keine Amortisationszahlungen während der Zinsbindung

Basiszinssatz

Der Kundenzinssatz setzt sich aus dem entsprechenden SARON Compound Satz (Basiszinssatz) sowie einer Individuellen Bankmarge zusammen. Sollte der Basiszinssatz negativ sein, wird dieser auf 0% gestellt.

Zinsfixierung

Bei Abschluss einer Geldmarkthypothek können Sie einmalig wählen, ob die Zinssatzfestlegung «im Vorhinein» oder «im Nachhinein» erfolgen soll (eine Änderung ist danach nicht mehr möglich). Aus regulatorischen Gründen darf für Finanzierungen von privat genutztem Wohneigentum in Liechtenstein die Zinssatzfixierung ausschliesslich im Vorhinein erfolgen.

Dabei wird der Zinssatz jeweils 7 Bankwerkstage vor Beginn der Zinsbindungsphase festgelegt.

Ergänzende Hinweise

Die Zinsrisiken und Zinsraten steigen bei höheren Marktzinsen, dadurch ist die Planungssicherheit eingeschränkt.

Disclaimer

Dieses Dokument ist eine Werbemitteilung. Alle enthaltenen Angaben werden lediglich zu Informationszwecken Professionelle Beratung durch eine qualifizierte Fachperson wird empfohlen. Das Urheberrecht an diesem Dokument liegt bei der Neue Bank AG und die Inhalte dürfen ohne vorherige Zustimmung nicht reproduziert, vervielfältigt oder weitergegeben werden.