

Festhypothek

Planbarkeit während der gesamten Laufzeit.

Eine Festhypothek ist gekennzeichnet durch einen fixen Zinssatz und eine feste Laufzeit. Entsprechend haben Sie finanzielle Planbarkeit und können sich attraktive Zinsen auf Jahre sichern. Gegen steigende Zinsen sind Sie über die gesamte Laufzeit geschützt.

Ihre Vorteile

- Planungs- bzw. Budgetsicherheit
- Fixer Zinssatz während der gesamten Laufzeit
- Keine Mehrbelastung bei steigenden Zinsen

Konditionen im Überblick

Zinssatz	Fix über die gesamte Laufzeit
Laufzeit	2 – 5 Jahre
Zinsabrechnung (Kunden ab 55 Jahre)	Vierteljährlich zum Quartalsende
Kündigung/Amortisation	Während der Laufzeit nicht möglich (bzw. nur gegen Bezahlung einer Vorfälligkeitsentschädigung)
Mindestbetrag	CHF 100'000

Zinskurven im Vergleich



Ergänzende Hinweise

Während der festen Laufzeit sind Sie vor steigenden Marktzinsen geschützt, profitieren allerdings auch nicht von Zinssenkungen. Bei Vertragsablauf kann das allgemeine Zinsniveau höher sein als ihr bisheriger Zinssatz für die Festhypothek. In einem solchen Fall müssten Sie für die Anschlussfinanzierung der gesamten Hypothek eine höhere Zinsbelastung in Kauf nehmen. Eine Aufteilung der Hypothek auf mehrere Laufzeiten mindert das Risiko, dass bei Fälligkeit die gesamte Hypothek unter Umständen in eine Hochzinsphase fällt.

Disclaimer

Dieses Dokument ist eine Werbemitteilung. Alle enthaltenen Angaben werden lediglich zu Informationszwecken. Professionelle Beratung durch eine qualifizierte Fachperson wird empfohlen. Das Urheberrecht an diesem Dokument liegt bei der Neue Bank AG und die Inhalte dürfen ohne vorherige Zustimmung nicht reproduziert, vervielfältigt oder weitergegeben werden.